

Jaarverslag 2019 Stichting Huurdersbelangen VWS

Het bestuur van de Stichting Huurdersbelangen VWS bestond bij aanvang van het jaar uit de volgende personen: Ton van Ewijk (voorzitter), Dirk Meijer (algemeen lid), Ton Ferkranus (algemeen lid) en Ellen Hoogendoorn (secretaris en penningmeester.) Ton en Dirk houden zich vnl. bezig met de gemeente, de prestatieafspraken, omgevingsvisie etc. De prestatieafspraken zijn donderdag 12 december getekend. Ellen zorgt voor de notulen, post en correspondentie en de betalingen en financiële administratie.

Op 31 december 2018 is Bewonerscommissie Stichting De Hollekamp helaas opgeheven, we hebben een deel van onze financiële bijdrage teruggestort gekregen.

In januari hebben we een bijeenkomst gehad in Barneveld voor een kennismaking met Paulus Jansen, de nieuwe directeur van de Woonbond. Dat was erg leuk en inspirerend. De aanwezige huurdersverenigingen/-stichtingen hebben ook aangegeven vaker (2 keer per jaar) bijeen te willen komen. Dit zou door de Woonbond verder worden opgepakt en georganiseerd, om te beginnen in het najaar van 2019. Dat is er helaas nog steeds niet van gekomen.

Na de bijeenkomst in Barneveld hebben we aansluitend een gesprek gehad met Riky Bouwman van de Woonbond. We hebben hun hulp ingeroepen voor het uitbreiden en professionaliseren van ons bestuur. Dit is vorm gegeven in het project "Een Stap Vooruit", waarbij we 50 uur ondersteuning en 2 scholingsdagen vanuit de Woonbond kregen aangeboden. Wij kregen deze ondersteuning van Gerdo Groot Roessink (adviseur WKA) en Soumaya El Allati (onze nieuwe consulente bij de Woonbond).

Als eerste hebben zij ons geholpen bij het organiseren van een wijkschouw in mei. Deze wijkschouw was een succes, er waren mensen van de politie (wijkagenten), VWS, Veens en de gemeente (de wijkmanager) bij en na afloop hebben we nog een nabeschouwing gehouden bij Veens. Veel punten die tijdens de wijkschouw zijn opgemerkt en doorgegeven zijn vrij snel opgelost door de gemeente, maar er zijn nog wel een paar dingen waar we nog verder mee aan de slag moeten en er moet nog een verslag worden verstuurd aan de bewoners.

Verder heeft de Woonbond samen met ons een enquête opgesteld voor alle huurders van de VWS. Door de zomervakantie en het vertrek van Gerdo bij de Woonbond is de enquête wat later verstuurd dan gepland. We hebben de uitkomsten pas eind oktober besproken met Soumaya, Jurriën (de opsteller en verwerker van de enquête bij de Woonbond) en de vervanger van Gerdo, Jaap van Leeuwen.

Naar aanleiding van de reacties op de enquête hebben we de bewoners die hadden aangegeven iets voor de huurders c.q. Stichting Huurdersbelangen te willen doen uitgenodigd voor een bijeenkomst op 9 december. Hierbij waren behalve Hans van Heteren, Jan Blankespoor, Dick van Doorn (VWS) en Anja Hulsbergen (RvC) 12 huurders aanwezig. De avond werd gepresenteerd door Jaap, het was een erg geslaagde avond.

Er waren dan wel nog geen concrete aanmeldingen voor het bestuur, maar er is afgesproken een vervolgbijeenkomst te plannen in januari 2020. E.e.a wordt dus verder vervolgd.

In februari hebben we van de VWS het voorstel huurverhoging 2019 ontvangen en we hebben daar in maart akkoord op gegeven. Eveneens in maart hebben we tijdens onze vergadering bezoek gehad van de Raad van Commissarissen voor een korte kennismaking. Dat was erg leuk.

In april zijn we op uitnodiging van de VWS naar de bezichtiging van de nieuwbouw in Veenendaal Oost geweest en in september bij de hoogstepuntviering van de nieuwbouw op de Zuivelstraat.

Vóór onze reguliere vergaderingen gaat voorzitter Ton meestal even langs bij Dick van Doorn voor het laatste nieuws van de VWS en daar krijgen we van Dick dan een verslagje van. Op 1 mei zijn Jan en Dick bij onze vergadering geweest en in november Karin Broekhuizen (RvC). In november en in december hebben we met het hele bestuur bij VWS gesprekken gehad met de directie. Er is afgesproken om op regelmatigere basis bij elkaar te komen, na de vergaderingen van de VWS met de Raad van Toezicht, 4 keer per jaar. Wij krijgen dan van tevoren een verslag van deze vergaderingen en kunnen deze dan met elkaar bespreken. De data hiervoor zijn al vastgelegd.

In december hadden we weer ons jaarlijkse etentje ter afsluiting, waarbij ook Soumaya, die sinds 1 november helaas ook niet meer bij de Woonbond werkt, aanwezig was, dat was erg gezellig.